



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3011

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הרווחה	24.04.2023	07.06.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הפעלת מסגרת דיור לאנשים עם מוגבלות	הרחבת התקשרות	(3)(4)(ב)3	23.04.2023	8000896912

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
אריאל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
יהונתן רוזניק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
פרח לצמוח במקום טוב (ע"ר)	580344414		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.05.2023	07.06.2023	15.12.2023	15.12.2023	3,542,625	3,542,625	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם עמותת "פרח לצמוח במקום טוב" (להלן - **העמותה**) לטובת הפעלת מסגרת דיור לאנשים עם מוגבלות.
- ביום 06.03.2022 אישרה ועדת הפטור את ההתקשרות עם העמותה לתקופה שמיום 24.02.2022 ועד ליום 23.02.2023 מכוח תקנה 3(2) לתקנות חובת המכרזים בהיקף של 40,827,881 ש"ח בהתאם לפירוט הבא:
 - 220 מכסות בהיקף של 32,139,360 ש"ח
 - מענק משבר בהיקף של 955,908 ש"ח לצורך תגבור כוח האדם נוכח המשבר האקוטי.
 - 203,750,000 ש"ח שתשולם בכפוף להעברת אסמכתאות והוכחת ביצוע לצורך שיפוץ במסגרת לטובת שיקום

המבנה (מדובר במסגרת הנמצאת במבמנה מדינה)

2.4 אופציה להפעלת שלוחות המעון בהיקף של 3,944,376 ש

3. ההתקשרות עם העמותה אושרה על רקע החלטת המשרד באותה העת לסיים באופן מיידי את ההתקשרות עם המפעיל הקודם של המסגרת וזאת בשל חשד לאירועי התעללות חמורה שאירעו במסגרת כלפי דיירים מצד המטפלים, אשר הבשיל לכדי הגשת כתבי אישום חמורים בעניין.

4. ההתקשרות אושרה לאחר שקיים הליך תחרותי דחוף אשר לא הניב תוצאות ונבחנו שני ספקים הבאים בחשבון. סוכם כי במהלך שנת ההתקשרות שאושרה, יערך המשרד לפרסום מכרז פומבי לצורך הפעלת המסגרת.

5. ביום 21.03.2023 אישר החשב הכללי הארכת התקשרות לתקופה שמיום 21.03.2023 ועד ליום 15.12.2023 בהיקף של 25,571,520 ש"ח מכוח תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים תוך הערה כי יש להתחיל את ההתקשרות החדשה עד ליום 15.12.2023.

6. ביום 24.4.2023 פרסם המשרד מכרז 130/2023 להפעלת המסגרת.

7. בבקשה הנוכחית מבקש המשרד הרחבת התקשרות בנושאים הבאים:

7.1. הוספת מכסות - הבקשה האחרונה להארכת התקשרות המוזכרת בסעיף 5 לעיל הייתה עבור 208 מכסות כאשר ישנו צורך להוסיף 7 מכסות כך שסה"כ יינתן מענה 215 מכסות.

7.2. הוספת כוח אדם - קפסולת הנהלה - המשרד מצוין כי בחודש 6/22 נחקק חוק שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות, במסגרתו נקבע כי בין היתר על המשרד לפעול לצורך צמצום הדרגתי של מגורי אנשים עם מוגבלות במסגרות מרובות גיירים ושל מספר הדיירים שמתגוררים בהן, ולפתח שירותים בקהילה עבור אנשים עם מוגבלות. החוק צפוי להיכנס לתוקף בינואר 2024 כאשר עד מועד זה מחויב המשרד לגבש תוכנית. על פי המשרד כחלק מהיערכות המשרד ליישום עקרונות החוק כאמור, גיבש המשרד מספר שינויים שברצונו להחיל ביחס למסגרות הדיור, ובכללם חלוקת המסגרות הגדולות ליחידות ניהוליות קטנות והוספת כוח אדם ניהולי במסגרות. בכוונת המשרד להחיל שינויים אלו כבר במסגרת מימוש האופציה להארכת התקשרות הקיימת ביחס למכרז הפעלה מרכזי למספר רב של מסגרות דיור לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית. שינויים אלו הם גם חלק מהמכרז שפורסם להפעלת המסגרת. הוספת כוח האדם היווה רכיב "מענק משבר" בהתקשרות המקורית.

7.3. תוספת שיפוצים - במסגרת ההתקשרות המקורית עם הספק אושרה אופציה לביצוע שיפוצים עד לסך כולל של 3 מלש"ח, מעבר לשיפוצים אחרים שבוצעו. כאשר ביחס לאופציה, חלקו היחסי של המשרד יהיה עד לסך של 2.25 מלש"ח והיתרה על חשבון הספק. האופציה לא מומשה והמשרד מבקש להאריך תוקף אפשרות זו. השיפוצים נועדו למילוי תנאי הרשיון, לצורך קבלת אישורים הנדרשים על פי דין לתיקון ליקויים המהווים סכנה בטיחותית של ממש או להבטחת מוגנות הדייקים, מעבר לאחזקה שוטפת בה נושא הספק. יצוין כי הנכס שייך למינהל הדיור, והחלופה היא ביצוע על ידי מינהל הדיור ונשיאה במלוא העלות על חשבון קופת המדינה. התוספת מאושרת בכפוף לתנאים הבאים:

7.3.1. העברת חוות דעת של יועץ בטיחות מוסמך בדבר השיפוצים הנדרשים.

7.3.2. המשרד יחזיר עבור כל חשבונות בהתאם לחלק היחסי שבין 2,250,000 ש"ח לבין סך חוזה השיפוצים ועד לסכום כולל של 2,250,000 ש"ח. תוספת השיפוצים תשולם בכפוף להעברת אסמכתאות והוכחת ביצוע על ידי הספק.

7.3.3. השיפוצים יכללו אך ורק עבודות שאינן דורשות היתר בניה.

7.3.4. תוספת השיפוצים תינתן בכפוף לאישור המשרד את תכנית השיפוץ שתוגש על ידי הספק. המשרד יהיה רשאי לאשר את תכנית השיפוץ כולה או חלקה ולקבוע את סדר הפעולות של ביצוע התכנית בהתאם לסדרי עדיפויות של המשרד ולצרכי הדיירים. יובהר כי אין בביצוע השיפוצים בשטח המסגרת המעונית כדי להקנות לספק זכויות כשלהן על הנכס הנמצא כאמור בבעלות המדינה.

7.3.5. ביצוע השיפוץ יעשה בהתאם לעקרונות חוק שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות, תשפ"ב-2022, בכל הנוגע למתן אוטונומיה לדיירים, שיפור רווחתם וקיום חיים עצמאיים במסגרת הדיור ככל הניתן.

8. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

9. מר יוני נוטקיס, רכז משרדים חברתיים ממליץ לאשר את הרחבת ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000008321 לעיל,

